|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаһы  Салауат районы  муниципаль районының  Лаkлы ауыл советы  ауыл биләмәһе Хакимиәте | Салаватский | Республика Башкортостан Администрация сельского поселения  Лаклинский сельсовет  муниципального района  Салаватский район |
| 452498, Лаkлы ауылы, Совет урамы, 5  тел. 2-71-45 | 452498, с. Лаклы, ул. Советская, 5  тел. 2-71-45 |
| **ҚАРАР** |  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| «22» июль 2022 й. | № 31 | «22» июля 2022 г. |

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом сельского поселения Лаклинскийсельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3.Обнародовать настоящее Постановление на информационном стенде Администрации сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Лаклы ул. Советская, д. 5 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: <http://splakli.ru/>

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.И.Сайфуллина

Приложение

к Постановлению администрации сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

от 22 июля 2022 г. № 31

ПОРЯДОК  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута  
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

1.Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан (далее земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.