

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



З.С. Агзамова

И.И. Сайфуллина

## ПРОТОКОЛ №2

### ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАКЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР САЛАВАТСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Место и время проведения публичных слушаний:

1. с. Лаклы, 20.10.2017 г. в 15 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

с. Лаклы,

З.С. Агзамова - Глава сельского поселения;

И.И. Сайфуллина- управляющий делами администрации сельского поселения;

Г.М.Гильмутдинов – депутат Совета сельского поселения;

С.С. Сафина - депутат Совета сельского поселения.

Председатель собрания Агзамова З.С.

Секретарь собрания Сайфуллина И.И.

В публичных слушаниях приняли участие 63 человека:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, разработанного специалистами ООО «КомплексПроект» г. Уфа

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Лаклинский сельсовет от 20.09.2017г. № 41а «О публичных слушаниях «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с.Лаклы и д.Урманчино сельского поселения Лаклинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

Председателя комиссии по проведению публичных слушаний Агзамовой З.С. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Лаклинский сельсовет.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Лаклинский сельсовет.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:**

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Правила землепользования и застройки включают в себя:**

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального